



NEMOCNICE VYŠKOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

REKONSTRUKCE KŘÍDLA A7 BUDOVY A

ARCHITEKTONICKO-DISPOZIČNÍ STUDIE

A – TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Zadání úkolu	2
A.3	Základní charakteristika návrhu	2
A.4	Údaje o vstupních podkladech a provedených průzkumech	2
A.5	Údaje o dosavadním využití zájmového území, o dotčených objektech a o majetkoprávních vztazích	3
A.6	Urbanistické, architektonické a provozní řešení	4
A.7	Členění stavby na objekty a technologická zařízení.....	4
A.8	Technické řešení a standard vybavení.....	5
A.8.1	Základní koncepce řešení.....	5
A.9	Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	6
A.10	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	6
A.11	Požární bezpečnost.....	6
A.12	Řešené kapacity	7
A.13	Odhad investičních nákladů	7
A.13.1	Závěrečné vyhodnocení	7
A.13.2	Odhad investičních nákladů.....	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Rekonstrukce křídla A7 budovy A

b) Místo stavby

Adresa: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace, Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Katastrální území: Vyškov (788571)
Parcelní číslo: 3361/1

c) Předmět projektové dokumentace

Předkládaná architektonicko-dispoziční studie řeší požadavek investora na provedení analýzy současného provozu křídla A7 hlavní budovy A, v němž jsou umístěna dvě oddělení pediatrie a oddělení klinické mikrobiologie, a nalezení optimálního způsobu jeho komplexní modernizace v souladu s aktuálními požadavky daných oborů.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Sídlo: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: Ing. Petr Tomický
Sídlo: Třískalova 563/10, 638 00 Brno
IČO: 11980656

Zpracovatel je fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Brna, spisová značka ZU/MMB/0560822/2021.

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Hlavní inženýr projektu	Ing. Petr Tomický	1004721	IP00
Architektonické řešení	Ing. arch. Romana Mašková	2184	A.0

A.2 Zadání úkolu

Záměrem investora je postupná rekonstrukce celého křídla A7 budovy A, v němž jsou provozována dvě oddělení pediatrie (lůžková jednotka menších dětí v 1.NP a ambulance spolu s lůžkovou jednotkou větších dětí ve 2.NP) a oddělení klinické mikrobiologie (dále také OKM). Cílem je vytvoření takového prostředí, které poskytne dětským pacientům i jejich doprovodu adekvátní komfort, jehož nedílnou součástí je hygienické zázemí u každého jednoho lůžkového pokoje. Absolutní prioritou je však modernizace oddělení klinické mikrobiologie, které funguje v dnes již nevyhovujících podmínkách v suterénu budovy.

Problematika byla upřesněna osobními konzultacemi s managementem nemocnice i zástupci oddělení, přičemž byly mimo jiné specifikovány následující podmínky:

- uspořádání pediatrických oddělení koncipovat pro celkovou kapacitu minimálně 20 lůžek s možností doprovodu a 4 lůžek zvýšené (intermediární) péče,
- při návrhu nových dispozic postupovat v souladu s nastaveným konceptem postupné modernizace všech ostatních jednotek lůžkového fondu nemocnice,
- stavební práce členit na etapy (fáze) s možností vynakládat investiční prostředky v delším časovém horizontu, přičemž primárním cílem je modernizace oddělení klinické mikrobiologie.

A.3 Základní charakteristika návrhu

Předmětem studie je analýza současných podmínek provozování křídla A7 budovy A a nalezení optimálního způsobu jeho komplexní rekonstrukce s tím, že prioritou je modernizace oddělení klinické mikrobiologie fungujícího v dnes již nevyhovujících podmínkách v suterénu budovy.

Původní úvahy směřovaly k přesunu OKM do prostor původní lůžkové jednotky interny ve 3.NP, které jsou aktuálně využívány jako skladové zázemí. Daná varianta by však ve svém důsledku neumožnila následné rekonstrukce zbývajících podlaží bez výrazných omezení lůžkové kapacity pediatrie. Bylo tedy potřeba hledat takové řešení, které by redukcí lůžek v průběhu stavebních prací eliminovalo nebo alespoň minimalizovalo.

Leitmotivem předloženého řešení je tak přesun dětského oddělení z 1.NP do 3.NP a následná rekonstrukce uvolněného přízemí pro potřeby OKM. Dojde tím mimo jiné i k určité centralizaci laboratorních oborů právě v úrovni 1.NP, kde se v křídle A8 nachází hematologicko-transfúzní oddělení.

V dalších etapách je pak uvažována rekonstrukce suterénu, jež bude vyhrazen pro provozní a technické zázemí křídla, a modernizace oddělení pediatrie ve 2.NP. Dokončení jedné etapy ale nezakládá potřebu okamžité návaznosti druhé. Oddělení budou vždy plně funkční, takže mezi etapami může být libovolná časová distance. Celou investici tak lze rozložit do delšího období a tím i lépe zvládnout z hlediska ekonomického.

Návrh dispozic vychází z výše popsanych tezí a vyhodnocení současných provozních vazeb dané části budovy. Akceptuje jak priority zadání, tak i legislativní podmínky. Konečná verze studie je výsledkem podrobných konzultací a projednání záměru mezi zpracovatelem, vedením nemocnice i zástupci oddělení. Bylo prodiskutováno a hodnoceno několik dílčích variant, přičemž vybraná verze představuje optimální a doporučený způsob řešení.

A.4 Údaje o vstupních podkladech a provedených průzkumech

a) Dokumentace stávajícího stavu, mapové podklady

Podkladem pro zpracování studie byla archivní projektová dokumentace s názvem „Revitalizace objektu interny A7 nemocnice Vyškov“ z roku 2014. Sloužila pro základní představu o prostorovém uspořádání objektu.

Pro tvorbu situace bylo primárně použito stávajícího digitálního podkladu, jenž je kombinací původního geodetického zaměření areálu a návrhů řešení v předchozích etapách modernizace nemocnice. Dále byl využit aktuální digitalizovaný mapový podklad katastru nemovitostí. Situace je zpracována v upraveném měřítku dle potřeby. Jedná se o situační výkres širších vztahů.

b) Provedené průzkumy

Stavebně-technické průzkumy

V tomto úvodním stupni projektové dokumentace nebyly realizovány žádné stavebně-technické průzkumy. Nosné konstrukce objektu byly podrobeny pouze základnímu vizuálnímu ohledání se zaměřením na fyzický stav, přičemž nebyly zjištěny žádné makroskopické poruchy. Vzhledem ke stáří dotčené budovy a jejím uvažovaným úpravám se pro potřeby vyšších stupňů PD doporučuje průzkumy provést.

Průzkumy stávajících energetických zdrojů a sítí

Posouzení rozvodů technické infrastruktury není předmětem řešení této studie. Žádné průzkumy tohoto charakteru proto nebyly realizovány. Křídlo A7 budovy A je napojeno vnitroareálovými inženýrskými sítěmi na existující energetické zdroje, jejichž kapacity nebude nutno v souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami nikterak navyšovat. Předpokládá se tedy využití stávajících přípojek bez nutnosti realizace nových. V řešených prostorách samotné budovy je naopak uvažováno s kompletní renovací veškerých instalací, neboť původní jsou dle sdělení kompetentních zástupců nemocnice na hranici (resp. za zenitem) životnosti.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Vzhledem k charakteru a povaze daného záměru (stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu) nebylo nutné inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum provádět.

Radonový průzkum

Vzhledem k charakteru a povaze daného záměru (stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu) nebylo nutné radonový průzkum provádět. Předpokládá se funkčnost stávající ochrany proti pronikání půdního vzduchu do objektu.

Dendrologický průzkum

Stavebními úpravami vnitřních prostor stávající budovy nebude dotčena žádná vzrostlá zeleň. Dendrologický průzkum tak nebylo nutno provádět.

Stavebně historický průzkum

Vzhledem k charakteru lokality a povaze daného záměru (stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu) nebylo nutné stavebně historický průzkum provádět.

A.5 Údaje o dosavadním využití zájmového území, o dotčených objektech a o majetkoprávních vztazích

a) Rozsah řešeného území, jeho dosavadní využití a zastavěnost

Navrhované stavební úpravy se týkají přímo a výhradně křídla A7 budovy A, která je součástí areálu nemocnice. Lokalita se nachází na západním okraji zastavěného území města Vyškov při ulici Purkyňova. Kromě samotného křídla A7 je řešena i část přilehlé komunikační vertikály A6-A7-A8.

Budova i navazující zpevněné plochy (komunikace a chodníky) jsou plně využívány provozem nemocnice. Ostatní plocha je zatravněná s četným výskytem drobné zeleně i vrostlých stromů.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Na dotčené pozemky areálu nemocnice nezasahují žádná chráněná území. Řešená budova není kulturní památkou, neleží v památkové rezervaci či památkové zóně.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Z hlediska využití území je výchozím dokumentem Územní plán Vyškov vydaný formou opatření obecné povahy zastupitelstvem města Vyškov dne 22. 2. 2016 usnesením č. VIII.ZM/1408-04, jež nabylo účinnosti dne 24. 3. 2016. Areál nemocnice je tímto územním plánem v celém svém rozsahu zahrnut mezi stabilizované „plochy občanského vybavení – OV“.

Předložené řešení je plně v souladu se všemi závazně stanovenými podmínkami a kritérii platného územního plánu.

d) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Plocha areálu nemocnice je dlouhodobě stabilizována ve schváleném, a v současné době platném, územním plánu města Vyškova, přičemž se žádné podstatné změny ve vymezení funkčních ploch a jejich účelu v dotčeném území nepředpokládají. Území je z hlediska funkčního využití specifikováno jako zastavitelné plochy (tzn. plochy, které jsou zastavěny anebo územním plánem určeny k zastavění) a dále jako současné zastavěné území (tzn. stabilizované území).

Plánované drobné stavební úpravy dvou stávajících objektů nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využití území. Návrh plně respektuje veškeré legislativní podmínky.

e) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná investice nezakládá potřebu souvisejících staveb. Je ale do jisté míry podmíněna realizací technických opatření navrhovaných v rámci koncepce centrálního chlazení budovy A.

Provoz v dotčené části areálu bude částečně omezen důsledky vlastní stavební činnosti (doprava stavebních materiálů, odvoz sutí atd.). K žádnému podstatnému omezení provozu v areálu nemocnice však nedojde.

Z čistě technického hlediska by bylo možné celý záměr realizovat v jednom časovém úseku. To však není žádoucí hned ze dvou důvodů. Prvním jsou finanční možnosti stavebníka (investora) a druhým prostý fakt, že oddělení není kam přestěhovat. Stavba je proto členěna na etapy, přičemž v první bude rekonstruována původně interní lůžková jednotka ve 3.NP (aktuálně využívána jako skladové zázemí). Tím se uvolní přízemí, které tak bude možno rekonstruovat pro potřeby oddělení klinické mikrobiologie. Ve třetí fázi je uvažována rekonstrukce suterénu, jež bude vyhrazen pro provozní a technické zázemí křídla, a ve čtvrté pak bude modernizováno oddělení pediatrie ve 2.NP. Součástí první etapy budou také stavební úpravy části podkroví, kde bude v návaznosti na strojovnu chlazení vytvořena strojovna vzduchotechniky (nutno koordinovat s paralelně řešenou koncepcí centrálního chlazení budovy A).

f) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Navržený záměr je řešen v budovách v katastrálním území Vyškov (788571). Dle aktuálních výpisů z příslušného katastru nemovitostí jsou tyto v majetku Jihomoravského kraje s tím, že Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace disponuje právem hospodaření se svěřeným majetkem.

Parcelní číslo 3361/1

Výměra.....	9.722 m ²
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Typ stavby na pozemku	budova s číslem popisným 235
Způsob využití stavby na pozemku	stavba občanského vybavení
Vlastnické právo	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným MK ...	Nemocnice Vyškov, p.o, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

g) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, účel užívání stavby

Předkládaná architektonicko-dispoziční studie řeší požadavek investora na komplexní modernizaci křídla A7 budovy A, v němž jsou umístěna dvě oddělení pediatrie a oddělení klinické mikrobiologie. Záměr bude realizován formou stavebních úprav vnitřních prostor daného objektu. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

h) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

i) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Studie navrhuje řešení dispozičních i provozně-technických vazeb tak, aby bylo možné následně stupně projektové dokumentace vyhotovit podle aktuálně platných ČSN, vyhlášek a zákonů. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (OTP), podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a podle dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienických a požárních).

j) Energetická náročnost budov

Při návrhu ve vyšších stupních projektové dokumentace bude dbáno na ekonomiku provozu a minimalizaci energetických nároků. Veškeré nově navržené konstrukce a výplně otvorů obvodových plášťů budou splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 05 40 - 2.

A.6 Urbanistické, architektonické a provozní řešení

a) Urbanistické řešení

Studie řeší rekonstrukci křídla A7 budovy A, jež je součástí stávajícího komplexu objektů situovaných uvnitř uzavřeného areálu nemocnice. Stavebními úpravami jeho vnitřních dispozic nebude urbanismus dané lokality nikterak ovlivněn.

b) Architektonické řešení

Z podstaty řešeného úkolu vyplývá, že navrhované stavební úpravy vnitřních prostor křídla A7 nijak nemění objemové řešení dotčené budovy A. Hmotová kompozice i prostorové vztahy objektu vůči okolí zůstávají zachovány beze změn.

Pro návrh interiéru řešených pracovišť jsou rozhodující především provozní a hygienické požadavky. Musí vycházet z kvalitativních a užitkových požadavků stanovených v závislosti na funkčnosti jednotlivých prostor, požadované životnosti a nárocích na údržbu povrchů. Kvalita a barevnost materiálů podlahových krytin, stěnových obkladů, nátěrů a maleb bude volena s akcentem na vytvoření optimálního prostředí jak pro personál, tak pro pacienty. Řešení bude odpovídat současným standardům staveb podobného charakteru.

c) Zásady provozního a dispozičního řešení

Lůžkové oddělení pediatrie ve 3.NP (větší děti) – 1. etapa

Předmětem první etapy celkové rekonstrukce křídla A7 budovy A jsou stavební úpravy původně interní lůžkové jednotky ve 3.NP. Nově zde vznikne oddělení pediatrie o kapacitě 14 lůžek, přičemž jsou ve střední části jižního traktu navrženy dva dvoulůžkové pokoje zvýšené (intermediární) péče s přímým vizuálním

dohledem z centrálního stanoviště sester. V cílovém stavu, po kompletní rekonstrukci celého křídla, je toto oddělení uvažováno pro hospitalizaci větších dětí. Do té doby však musí umět poskytnout péči v celém věkovém spektru dětských pacientů, a proto je návrh vybavení jednotlivých pokojů tomuto účelu uzpůsoben.

Hygienická zázemí lůžkových pokojů jsou vřazena vždy jako dvojice přerušující jejich linii. Každá umývárna je tak vybavena umývadlem, WC i sprchou. Dispozice je dále doplněna vyšetřovnou, dvěma pracovnami, denní místností zaměstnanců, hernou pro děti, mytím pacientů, WC zaměstnanců, čajovou kuchyňkou, mléčnou kuchyňkou, skladem materiálu a čistící (úklidovou) místností. Přístup přímého denního osvětlení do centrální obslužné chodby zajistí prosklená stěna denní místnosti zaměstnanců a otevřená recepce stanoviště sester.

Zrušení podružného schodiště v centrální části komunikační vertikály A6-A7-A8 umožní vybudovat pracovnu vrchní sestry interny, na jejímž původním místě je navržena pracovna primáře pediatrie.

Kromě samotného 3.NP bude nutno již v této první fázi řešit i strojovnu vzduchotechniky, která je uvažována nad úroveň řešeného podlaží. Bude realizována formou vestavby do části nevyužívaného podkroví.

Oddělení klinické mikrobiologie v 1.NP – 2. etapa

Dispozice je podřízena snaze o maximální kompaktnost tohoto laboratorního provozu. Příjem vzorků a materiálu bude navázán na komunikační vertikálu A6-A7-A8 s tím, že nástup zaměstnanců je uvažován z druhé strany oddělení, tedy bočním vstupem ve východní fasádě budovy. Samotné pracoviště sestává z laboratorní části, části pro uchovávání vzorků v chladicích boxech a personálního zázemí (šaten, pracoven a denní místnosti zaměstnanců).

Provozní a technické zázemí v 1.PP – 3. etapa

Suterénu bude vyhrazen pro provozně-technické zázemí v podobě šaten personálu, skladů, strojovny vzduchotechniky, objektové předávací stanice tepla, rozvodny silnoproudu, rozvodny pro napájení požárních zařízení a rozvodny slaboproudu.

Lůžkové oddělení pediatrie ve 2.NP (menší děti) – 4. etapa

Dispozice o kapacitě 12 lůžek do jisté míry kopíruje uspořádání oddělení ve 3.NP. V centrální části je umístěno stanoviště sester s přímou vazbou na přípravnu, denní místnost zaměstnanců a WC zaměstnanců. Naproti stanovišti sester je pak v tomto případě vyšetřovna, neboť v přední části dispozice, ve vazbě na komunikační vertikálu A6-A7-A8, zůstanou zachovány vyšetřovny pro ambulantní pacienty (jen v upravené podobě umožněné zrušením původního podružného schodiště).

Obecně lze konstatovat, že se dispozice snaží maximálně reflektovat soudobé trendy s důrazem na efektivitu činnosti personálu.

A.7 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Níže uvedené členění je pouze orientační u bude upřesněno ve vyšších stupních PD.

Stavební a inženýrské objekty

SO 01 Křídlo A7 budovy A

SO 02 Komunikační vertikála A6-A7-A8

Technologická zařízení

Nejsou navrhována.

A.8 Technické řešení a standard vybavení

A.8.1 Základní koncepce řešení

a) Zemní práce, výkopy, základy

Vzhledem k faktu, že se jedná o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu, nebudou prováděny žádné zemní práce ani zásahy do základových konstrukcí. Výjimkou mohou být jen případné výkopy v suterénu (uvnitř objektu) za účelem dopojení nově řešených stoupaček na ležatou kanalizaci.

b) Svislé konstrukce, schodiště

Nosná konstrukce čtyřpodlažní (v případě vertikály pětipodlažní) budovy je tvořena podélným zděným dvoutaktem. Obvodové i střední zdi jsou provedeny z cihel plných pálených. S výjimkou bourání (jádrového vrtání) prostupů pro technické instalace a nutných úprav spojených s úpravou oken (snižováním jejich parapetů) v koncové části severní fasády nebude do obvodových stěn zasahováno. V případě středních nosných zdí však budou zásahy výraznější, neboť v nich bude nutno vytvořit přístupy do nově uspořádaných místností dispozice. Samotnému bourání musí předcházet vyzdívky nových nosných pilířů a osazení nových překladů.

c) Vodorovné konstrukce, schodiště, střecha

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny monolitickými trámovými stropy. S výjimkou bourání (jádrového vrtání) prostupů pro nově řešené technické instalace do nich nebude zasahováno.

V komunikační vertikále A6-A7-A8 je navrženo odstranění podružného schodiště situovaného uprostřed jižního traktu. Doplnění stropních konstrukcí v úrovni nad 1.NP a 2.NP bude provedeno z ocelových válcovaných profilů a trapézových plechů s nadbetonováním.

Střecha budovy je tvořena klasickým dřevěným krovem s plechovou krytinou. S výjimkou nových prostupů pro technické instalace (zejména nasávacího a výfukového potrubí vzduchotechniky) do ní nebude zasahováno. Strojovna vzduchotechniky v podkroví bude řešena vestavbou do půdního prostoru. V případě, že se stavebně technickým průzkumem prokáže nedostatečná únosnost stávajících prvků dřevěného krovu, budou řešena adekvátní zesilující opatření.

d) Příčky

Původní příčky jsou cihelné, zděné na cementovou maltu. Nové vnitřní příčky budou sádrokartonové s dvojítm opláštěním a výplní minerálními deskami. Drobné dozdívky v přímé návaznosti na stávající zděné stěny budou řešeny systémem keramických bloků s perem a drážkou včetně systémových překladů nad otvory. Z keramických bloků pak budou i kompletně všechny příčky v 1.PP. Tloušťka a skladba příček bude navržena dle potřeby (akustika, vedení instalací apod.).

e) Podkladní a pomocné betonové konstrukce, násypy, drenáže

Podkladní betony budou realizovány jako nedílná součást skladeb podlah. Z betonu budou řešeny také pomocné konstrukce jako např. základy technických či technologických zařízení.

Násypy, zásypy ani drenáže nejsou navrhovány.

f) Izolace proti vodě

Hydroizolace spodní stavby

Nejsou navrhovány.

Hydroizolace střech

Nejsou navrhovány.

Vnitřní hydroizolace

Vnitřní hydroizolace mokrých provozů budou řešeny stěrkovými izolacemi (nátěrová izolační jednosložková fólie na bázi syntetické disperze, neobsahující rozpouštědla, vysoce elastická, přímo přelepitelná obkladem či dlažbou, vodotěsná, difúzně otevřená pro vnitřní použití, s přilnavostí k betonu, pórobetonu, omítce a sádrokartonu).

g) Tepelné, akustické izolace a protipožární izolace

Tepelné izolace

Funkci tepelné resp. kročejové izolace nových podlah bude plnit vrstva pěnového polystyrenu EPS. Alternativou polystyrenu je izolační systém z minerálních desek. Základy technologických zařízení budou dilatovány od stropních konstrukcí (resp. podkladního betonu v 1.PP) pružnou podložkou.

Akustické izolace

Akustické izolace budou zajišťovat požadované parametry neprůzvučnosti vybraných konstrukcí, přičemž musí být v souladu s příslušnými legislativními požadavky. Uplatní se zejména jako izolace rozvodů technických instalací (kanalizace, VZT apod.).

Protipožární izolace

Protipožární izolace budou řešeny především na rozhraní požárních úseků. Veškeré prostupy dělicími konstrukcemi budou kolem potrubí a kabelových vedení protipožárně utěsněny.

h) Podlahové krytiny, dlažby

Pro výběr konkrétních typů podlahových krytin budou rozhodující provozní a hygienické požadavky. Hlavními povrchy podlah tak budou PVC krytiny a keramické dlažby. V omezené míře se uplatní stěrky a nátěry.

i) Podhledy

Vzhledem k nutnosti zakrytí značného množství technických instalací, které se ve zdravotnických budovách vyskytují ve zvýšené míře, budou podhledy řešeny téměř v celém rozsahu rekonstruovaných prostor.

Budou sádrokartonové nebo kazetové se čtvercovým (v chodbách eventuálně obdélníkovým) rastrem s potřebnými hygienickými a akustickými parametry. V podhledech budou zapuštěna svítidla a koncové elementy vzduchotechniky. V místě uzávěrů instalací, čistících kusů nebo požárních klapek bude proveden přístup včetně řádného označení. Budou dodány materiály vhodné pro použití ve zdravotnictví, s atesty hygienické nezávadnosti a omyvatelnosti.

j) Výrobky PSV

V rámci stavby bude řešeno množství výrobků, a to zejména zámečnických, truhlářských a plastových. Dále se uplatní výrobky čalounické a také stínící prvky výplní v obvodovém plášti. Budou použity typové i atypické konstrukce jako okna, dveře, zárubně, prosklené stěny, sprchové zástěny, madla, větrací mřížky, žaluzie, parapetní desky, vestavěné skříně, přechodové lišty a další pomocné a ochranné prvky. Na rozhraní požárních úseků a CHÚC budou osazeny konstrukce s předepsanou požární odolností a případnými samozavírači, dle projektu požární ochrany.

k) Úpravy povrchů, fasáda objektu

Omítky, malby, nátěry, obklady

Vnitřní omítky zděných stěn budou klasické vícevrstvé s vápenným štukem, alternativně sádrové. Rohy budou vyztuženy rohovníky.

V základním provedení jsou na omítnutých stěnách resp. sádrokartonech uvažovány malby. V souladu s budoucími požadavky barevného řešení interiéru budou vybrané stěny provedeny v příslušném matném pastelovém odstínu s předcházející impregnací. Prostory s vyššími nároky na kvalitu a omyvatelnost povrchu budou řešeny plně omývatelnými nátěry nebo nástřiky, eventuálně povlakovými krytinami či sklotapetami s odolností proti desinfekčním prostředkům. Stropy nad podhledy budou ošetřeny bezprašnými nátěry.

Výrobky PSV a další doplňkové konstrukce budou opatřeny nátěry. Prvky budou vždy pečlivě očištěny a odmaštěny, základní i krycí nátěr bude proveden ve dvou vrstvách.

Ve velké míře budou aplikovány obklady stěn. Budou řešeny buď jednotným uceleným systémem PVC pásů v přímé návaznosti na podlahové krytiny anebo jako keramické.

Fasáda objektu

Budova prošla v nedávné minulosti revitalizací obvodového pláště (výměnou oken a zateplením). Navrhované stavební úpravy tento fakt respektují, přičemž budou zásahy do fasád redukovány pouze na nezbytné minimum (protidešťové žaluziové mřížky zakončující případné prostupy technických instalací). Větší zásah si vyžádá pouze úprava pěti oken (snížení parapetů) v koncové části severní fasády (dvě ve 2.NP a tři ve 3.NP).

l) Zasklívání

Zasklení bude provedeno v souladu s funkcí daného prvku. Budou tak použita skla běžná, bezpečnostní (tvrzená nebo vrstvená), protipožární či tepelně izolační.

A.9 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu

Stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu nezakládají potřebu zásahů do přilehlých venkovních komunikací. Zásahováno nebude ani do komunikací s přímou vazbou na veřejnou sféru. Dopravní řešení tak zůstává zachováno beze změn.

Napojení na technickou infrastrukturu

Řešený objekt bude i nadále využívat výlučně stávající vnitroareálové energetické zdroje a inženýrské sítě.

A.10 Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o občanskou výstavbu se zaměřením pro zdravotnictví. Veškeré úpravy tedy musí splňovat podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výjimkou jsou prostory výhradně technicko-provozního charakteru, které budou trvale zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.

A.11 Požární bezpečnost

a) Technické řešení

Provoz lůžkových jednotek a laboratorního provozu OKM bude posouzen dle ČSN 73 0835, ČSN 73 0802 a dalších platných technických a právních předpisů. Elektroinstalace bude provedena v souladu s kapitolou 12.9 ČSN 73 0802 a v souladu s ČSN 73 0848.

Dělení na požární úseky

Prostory budou děleny na požární úseky v souladu s ČSN 73 0835 a ČSN 73 0802:

- chráněné únikové cesty
- lůžková oddělení
- laboratorní oddělení
- sklady, archívy
- technické prostory podle ČSN 73 0802 (strojovny, elektrorozvodny apod.)
- instalační šachty

Požadavky na stavební konstrukce

Budova má dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 nehořlavý konstrukční systém (nosné a požárně dělící konstrukce jsou druhu DP1). V tomto stupni projektové dokumentace lze stavební konstrukce považovat za vyhovující. V dalším stupni projektové dokumentace budou stavební konstrukce objektu posouzeny podrobněji. V obvodových stěnách budou dodrženy požární pásy. Na hranicích požárních úseků budou provedeny prostupy technických instalací v souladu s ČSN 73 0802 a 73 0810.

b) Evakuace

Evakuace osob bude probíhat po nechráněných i chráněných únikových cestách s výstupem na volné prostranství. Uvažuje se vždy evakuace dvěma směry úniku, přičemž budou veškeré únikové cesty vybaveny nouzovým osvětlením.

Pracoviště budou vybavena akustickým zařízením vyhlášení požárního poplachu.

c) Odstupové vzdálenosti

Odstup od požárně otevřených ploch se stanovuje pro % požárně otevřených ploch v jednotlivých podlažích. Požárně nebezpečný prostor bude v dalším stupni projektové dokumentace přesně určen a řešen tak, aby nezasahoval do sousedních požárních úseků ani na pozemky, které by nebyly ve vlastnictví investora (de facto vyloučeno, neboť se budova nachází v areálu nemocnice a je kolem ní dostatečný volný prostor).

d) EPS, SHZ, SOZ

V souladu s čl. 6.6.9 ČSN 73 0802 a čl. 8.6 ČSN 73 0835 bude objekt vybaven elektrickou požární signalizací. Ta bude vyhlášovat požární poplach, případně ovládat další zařízení, která vyplynou z podrobnější projektové dokumentace. V objektu se neuvažuje instalace SHZ ani SOZ.

e) Požární voda

Stavebními úpravami se požadavky na odběrní místa požární vody nijak nemění. Vnitřní zdroje budou navrženy dle platné legislativy (hydrantové systémy s tvarově stálou hadicí délky 30 m, průtokem nejméně 0,3 l.s⁻¹, tlakem 0,2 MPa, současností dvou hydrantů a rozmístěním s uvažovaným dostřikem minimálně 10 m). Vnější zdroje zůstávají beze změn.

f) Příjezdové komunikace, zásahové cesty

Příjezdové komunikace, vnitřní a vnější zásahové cesty i nástupní plochy zůstávají beze změn.

g) Závěr

Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován s maximální možnou podrobností zejména se zaměřením na evakuaci osob, návrh a koordinaci a vzájemnou návaznost požárně bezpečnostních a technických zařízení a s ohledem na vedení úspěšného protipožárního zásahu.

A.12 Řešené kapacity

Počet nadzemních podlaží křídla A7	3
Počet podzemních podlaží křídla A7	1
Počet nadzemních podlaží komunikační vertikály A6-A7-A8	4
Počet podzemních podlaží komunikační vertikály A6-A7-A8	1
Řešená zastavěná plocha 1.PP křídla A7	535 m ²
Řešená zastavěná plocha 1.NP křídla A7	535 m ²
Řešená zastavěná plocha 2.NP křídla A7	550 m ²
Řešená zastavěná plocha 3.NP křídla A7	550 m ²
Řešená zastavěná plocha podkroví křídla A7 (strojovna VZT)	110 m ²
Řešená zastavěná plocha křídla A7 celkem křídla A7	2.280 m ²
Řešená zastavěná plocha 1.NP komunikační vertikály A6-A7-A8	100 m ²
Řešená zastavěná plocha 2.NP komunikační vertikály A6-A7-A8	150 m ²
Řešená zastavěná plocha 3.NP komunikační vertikály A6-A7-A8	150 m ²
Řešená zastavěná plocha komunikační vertikály A6-A7-A8 celkem	400 m ²
Řešený obestavěný prostor 1.PP křídla A7	cca 1.770 m ³
Řešený obestavěný prostor 1.NP křídla A7	cca 1.980 m ³
Řešený obestavěný prostor 2.NP křídla A7	cca 2.040 m ³
Řešený obestavěný prostor 3.NP křídla A7	cca 2.040 m ³
Řešený obestavěný prostor podkroví křídla A7 (strojovna VZT)	cca 360 m ³
Řešený obestavěný prostor křídla A7 celkem	cca 8.190 m ³
Řešený obestavěný prostor 1.NP komunikační vertikály A6-A7-A8	cca 370 m ³
Řešený obestavěný prostor 2.NP komunikační vertikály A6-A7-A8	cca 560 m ³
Řešený obestavěný prostor 3.NP komunikační vertikály A6-A7-A8	cca 560 m ³
Řešený obestavěný prostor komunikační vertikály A6-A7-A8 celkem	cca 1.490 m ³

Kapacity zdravotnických pracovišť, počty pracovníků pro provoz

	vyšetřovny / lůžka	personál (v jedné směně)
oddělení klinické mikrobiologie	-	12
oddělení pediatrie – menší děti	3 / 12+12	6
oddělení pediatrie – větší děti a intermediární péče	1 / 10+4 a 4	6

Provoz bude zajištěn stávajícími pracovními silami. Navýšení počtu pracovníků se nepředpokládá.

A.13 Odhad investičních nákladů**A.13.1 Závěrečné vyhodnocení**

Záměrem investora je rekonstrukce celého křídla A7 budovy A, v němž jsou provozována dvě oddělení pediatrie a oddělení klinické mikrobiologie.

Zvolený koncept řešení daného úkolu formou postupných stavebních úprav členěných na etapy (po podlažích) se jeví jako nejvýhodnější, a to především z hlediska zachování kontinuity poskytované péče. Ke krátkodobé redukci lůžkové kapacity pediatrie dojde pouze v poslední fázi, tedy při rekonstrukci 2.NP, což je přijatelné provizorium, které nevyvolá zásadní omezení funkčnosti oboru jako takového.

Nová pracoviště budou kompaktní a budou odpovídat moderním trendům jak v oblasti poskytování akutní pediatrické péče, tak i v oboru laboratorní mikrobiologie.

A.13.2 Odhad investičních nákladů

V následujícím přehledu je uveden odborný odhad investičních nákladů. Pro jeho stanovení byla použita metoda výpočtu podle velikosti obestavěného prostoru, resp. řešených ploch, se základním členěním dle funkčních celků, kterým je vždy přiřazena příslušná hodnota nákladů na zvolenou měrnou jednotku.

Náklady na zdravotnickou technologii a interiérové vybavení jsou kalkulovány velmi hrubým odhadem. Jejich skutečná výše bude záviset na konkrétních požadavcích a objemu případného stávajícího vybavení, které bude možno do rekonstruovaných prostor přenést.

Kalkulace nezahrnuje náklady na vypracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost ani technický dozor stavby či dozor projektanta.

Propočet je doložen v souladu s odsouhlaseným dispozičním řešením (viz výkresová část) a je zpracován v cenách bez DPH, přičemž DPH je vyčíslena až v závěrečné položce.

Poznámka

I přes maximální snahu stanovit co nejpřesnější odborný odhad investiční nákladů je nutné počítat s tím, že výsledná cena může být vyšší, a to vzhledem k následujícím skutečnostem:

- podrobný stavebně-technický průzkum dotčených částí stávajícího objektu bude možné provést až při realizaci vyšších stupňů projektové dokumentace, což může mít vliv na uvažovaný způsob řešení zásahů do nosných konstrukcí,
- legislativní změny v průběhu zpracování následných stupňů projektové dokumentace, které mohou zvýšit nároky na technická řešení (např. požárně bezpečnostní),
- stanoviska a požadavky účastníků stavebního řízení.

1. etapa – Stavební úpravy 3.NP**Křídlo A7**

Řešený obestavěný prostor (3.NP + strojovna VZT v podkroví) 2.400 m³

Investiční náklady

- stavební část a technické zařízení budovy (2.400 x 12.000,-) 28.800.000,- Kč
- zdravotnická technologie a interiérové vybavení (2.400 x 3.000,-) 7.200.000,- Kč
- celkem 36.000.000,- Kč

Komunikační vertikála A6-A7-A8

Řešený obestavěný prostor 560 m³

Investiční náklady (560 x 8.000,-) 4.480.000 m³

2. etapa – Stavební úpravy 1.NP

Křídlo A7

Řešený obestavěný prostor 1.980 m³

Investiční náklady

- stavební část a technické zařízení budovy (1.980 x 12.000,-) 23.760.000,- Kč
- zdravotnická technologie a interiérové vybavení (1.980 x 4.000,-) 7.920.000,- Kč
- celkem 31.680.000,- Kč

Komunikační vertikála A6-A7-A8

Řešený obestavěný prostor 370 m³

Investiční náklady (370 x 8.000,-) 4.480.000 m³

3. etapa – Stavební úpravy 1.PP

Křídlo A7

Řešený obestavěný prostor 1.770 m³

Investiční náklady

- stavební část a technické zařízení budovy (1.770 x 12.000,-) 21.240.000,- Kč
- zdravotnická technologie a interiérové vybavení (1.770 x 3.000,-) 5.310.000,- Kč
- celkem 26.550.000,- Kč

4. etapa – Stavební úpravy 2.NP

Křídlo A7

Řešený obestavěný prostor 2.040 m³

Investiční náklady

- stavební část a technické zařízení budovy (2.040 x 12.000,-) 24.480.000,- Kč
- zdravotnická technologie a interiérové vybavení (2.040 x 3.000,-) 6.120.000,- Kč
- celkem 30.600.000,- Kč

Komunikační vertikála A6-A7-A8

Řešený obestavěný prostor 560 m³

Investiční náklady (560 x 8.000,-) 4.480.000 m³

Rekapitulace

1. etapa – Stavební úpravy 3.NP 40.480.000,- Kč

2. etapa – Stavební úpravy 1.NP 36.160.000,- Kč

3. etapa – Stavební úpravy 1.PP 26.550.000,- Kč

4. etapa – Stavební úpravy 2.NP 35.080.000,- Kč

Celkové investiční náklady bez DPH 138.270.000,- Kč

DPH 21 % 29.036.700,- Kč

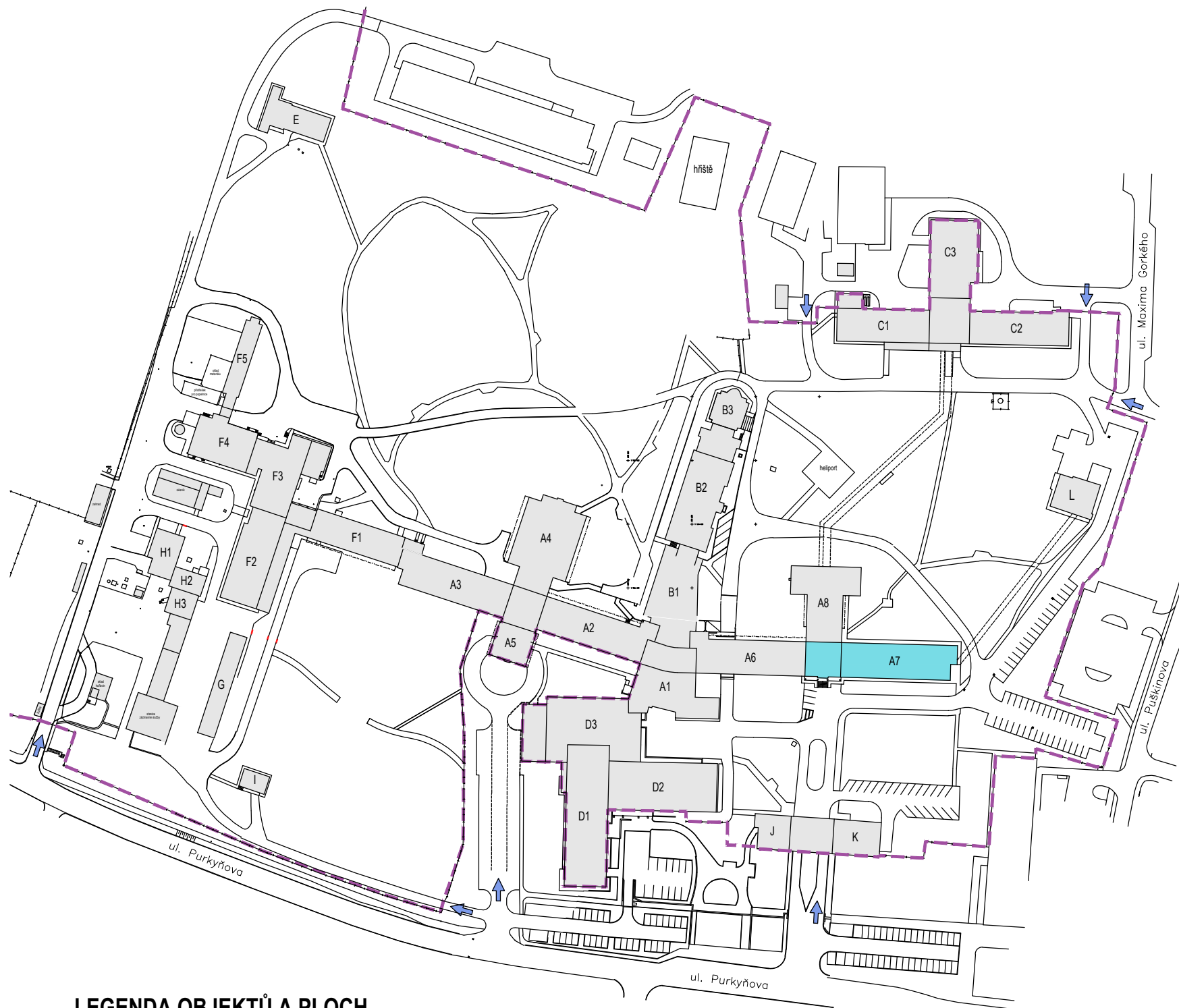
Celkové investiční náklady včetně DPH 167.306.700,- Kč

SEZNAM PŘÍLOH

Situační výkres širších vztahů	B.01
Půdorysné schéma 1.PP	B.02
Půdorysné schéma 1.NP	B.03
Půdorysné schéma 2.NP	B.04
Půdorysné schéma 3.NP	B.05

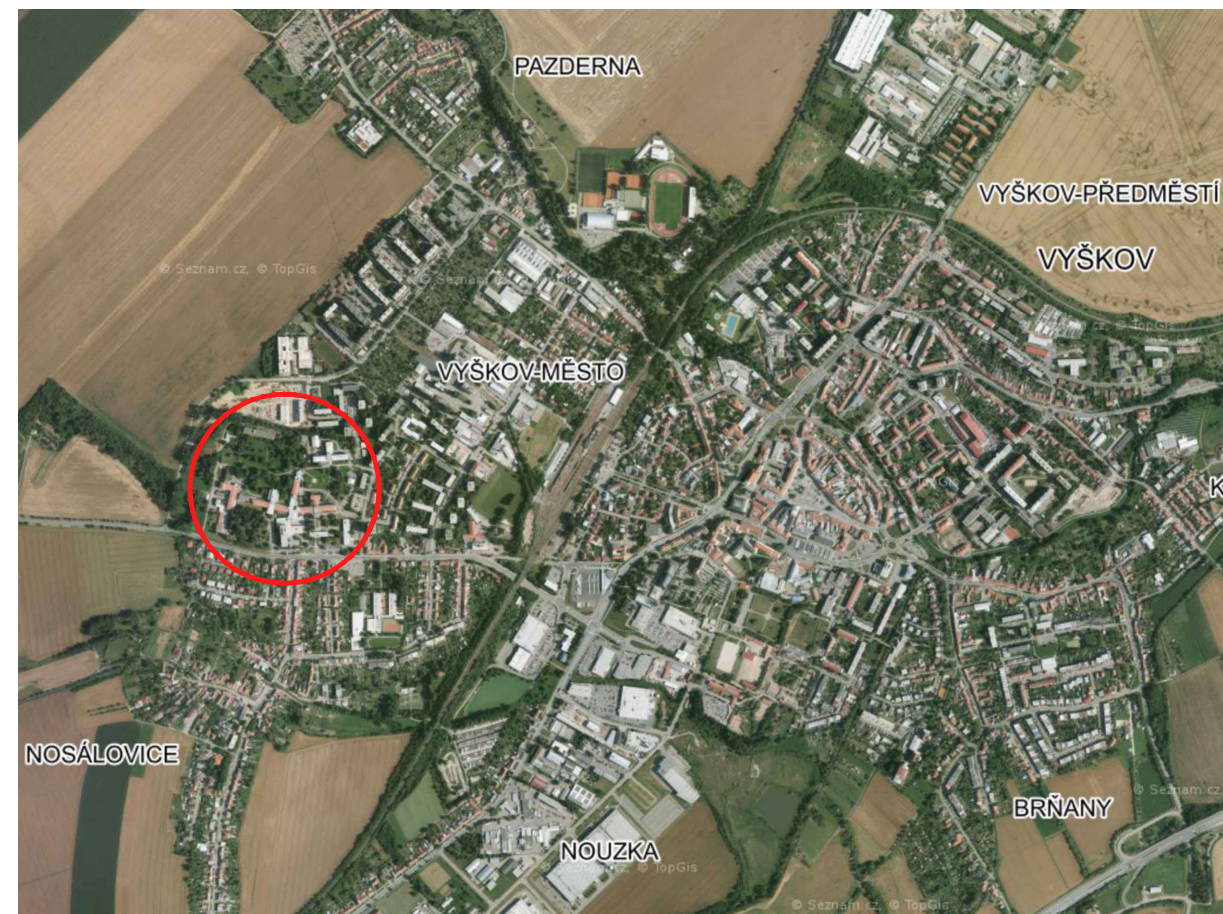
B

VÝKRESOVÁ ČÁST



LEGENDA OBJEKTŮ A PLOCH

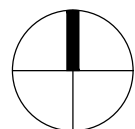
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY AREÁLU
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- ŘEŠENÉ KŘÍDLO A7 BUDOVY A
- HRANICE AREÁLU
- VJEZDY DO AREÁLU

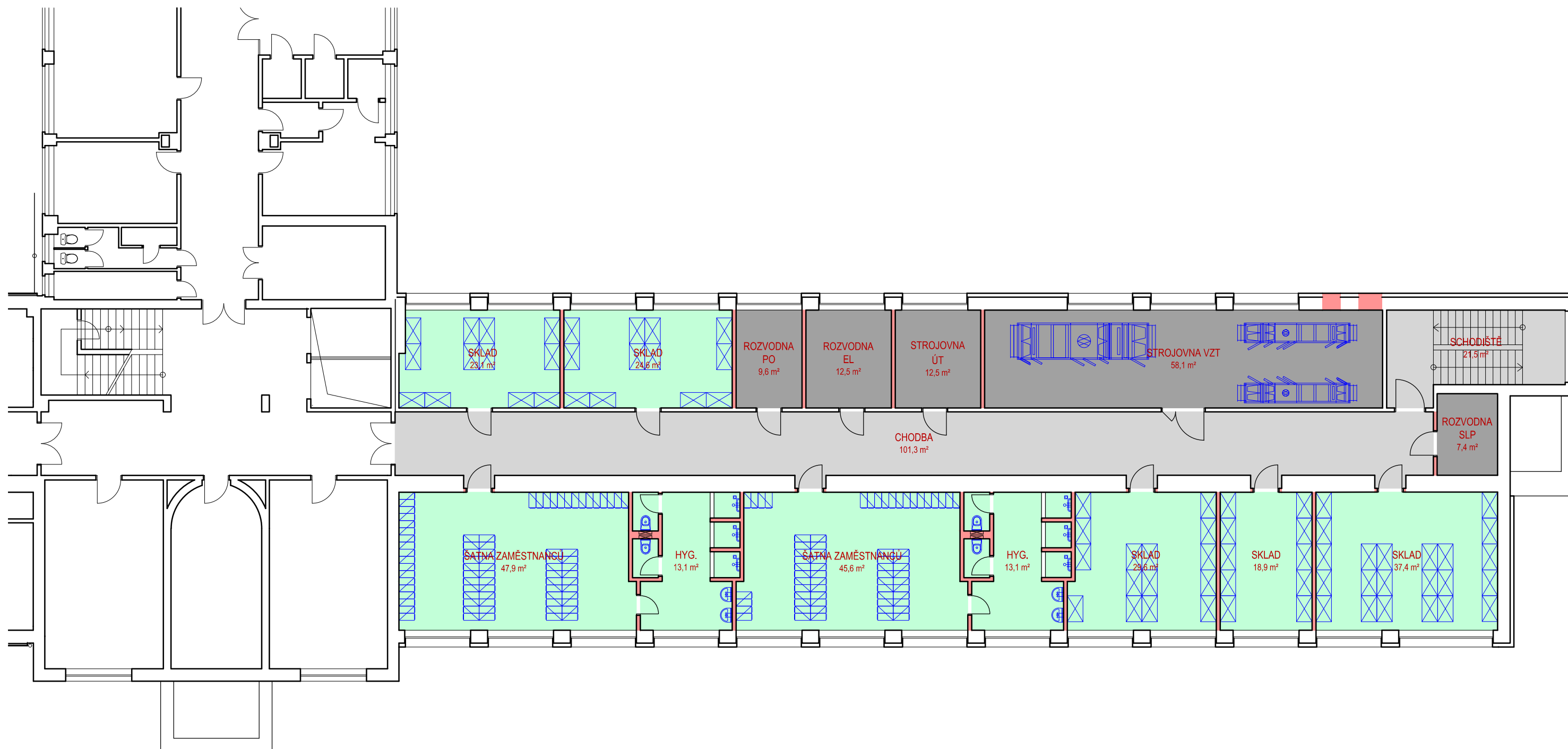


LEGENDA VYUŽITÍ OBJEKTŮ

- | | |
|---|---------------------------------------|
| BUDOVA A | BUDOVA D |
| A1 ADMINISTRATIVA, ŘEDITELSTVÍ | D1 POLIKLINIKA |
| A2 CHIRURGIE (AMBULANCE, LŮŽKOVÁ ČÁST, JIP) | D2 LÉKÁRNA |
| A3 CHIRURGIE A TRN (LŮŽKOVÁ ČÁST) | D3 RADIODIAGNOSTIKA A REHABILITACE |
| A4 CENTRÁLNÍ OPERAČNÍ SÁLY, ARO A CS | BUDOVA F |
| A5 URGENTNÍ PŘÍJEM A UROLOGIE (AMBULANCE, ZS) | F1 JÍDELNA |
| A6 INTERNA (AMBULANCE, LŮŽKOVÁ ČÁST, JIP) | F2 PRÁDELNA |
| A7 OKM A DĚTSKÉ ODĚLENÍ (AMBULANCE, LŮŽKOVÁ ČÁST) | F3 KUCHYŇ |
| A8 LABORATORNÍ OBORY, DIALÝZA | F4 KOTELNA |
| BUDOVA B | F5 NEVYUŽITO (BÝVALÁ UHLÁRNA) |
| B1 NEUROLOGIE (AMBULANCE, JIP) | BUDOVA G GARÁŽE |
| B2 NEUROLOGIE A REHABILITACE (LŮŽKOVÁ ČÁST) | BUDOVA I KOMPRESOROVÁ STANICE |
| B3 KAPLE | BUDOVA J TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA |
| BUDOVA C | BUDOVA K VRÁTNICE A PRODEJNA POTRAVIN |
| C1 STACIONÁŘE, ODN A ORL | BUDOVA L ADMINISTRATIVA |
| C2 GYN-POR ODDĚLENÍ A ODN (LŮŽKOVÁ ČÁST) | |
| C3 GYN-POR ODDĚLENÍ (AMBULANCE, PORODNÍ SÁLY) | |

0 20 40 60 80 100 m

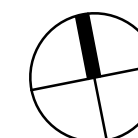




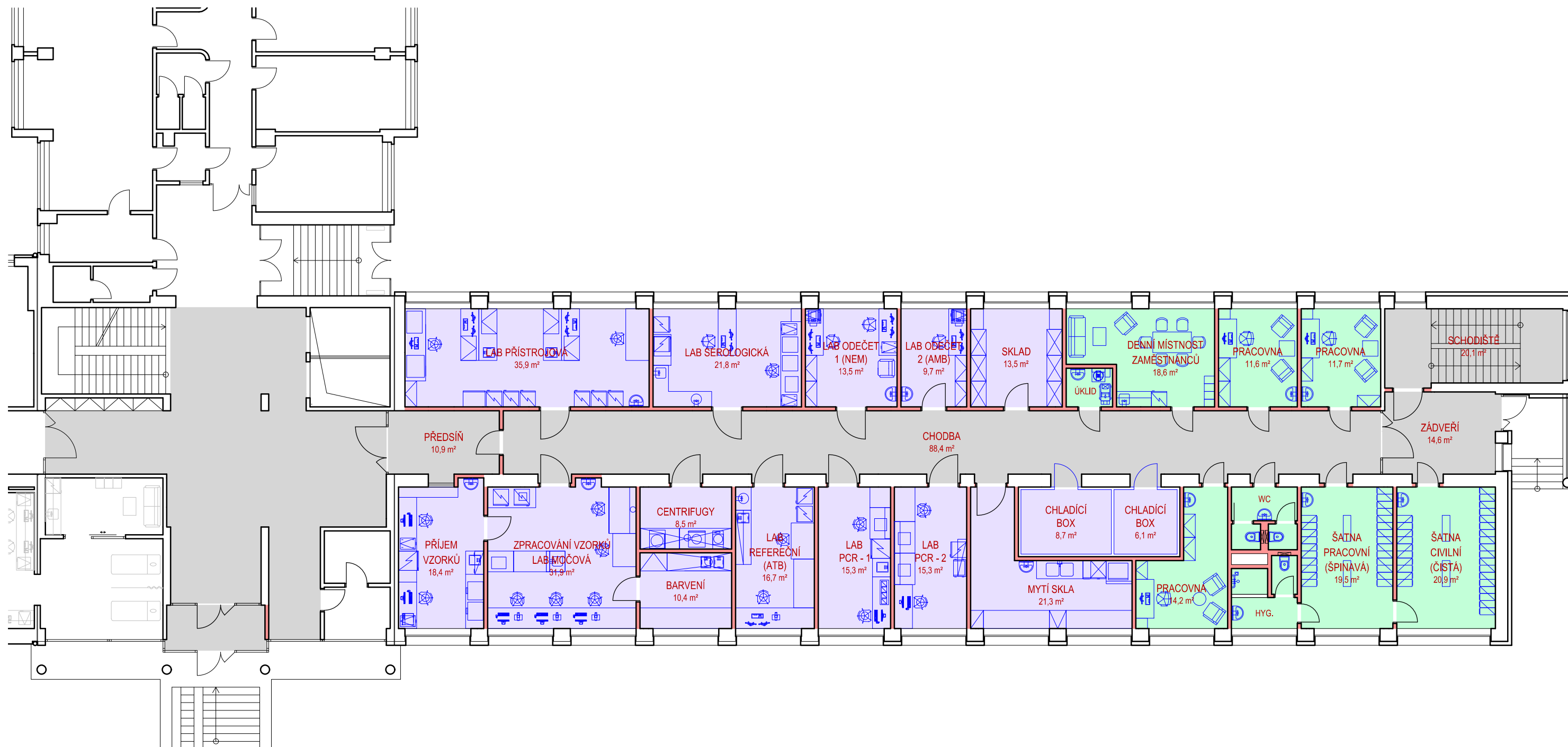
LEGENDA PLOCH - PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- PERSONÁLNÍ A PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- CHODBY / SPOLEČNÉ PROSTORY

0 1,5 3 4,5 6 7,5 m



B.02

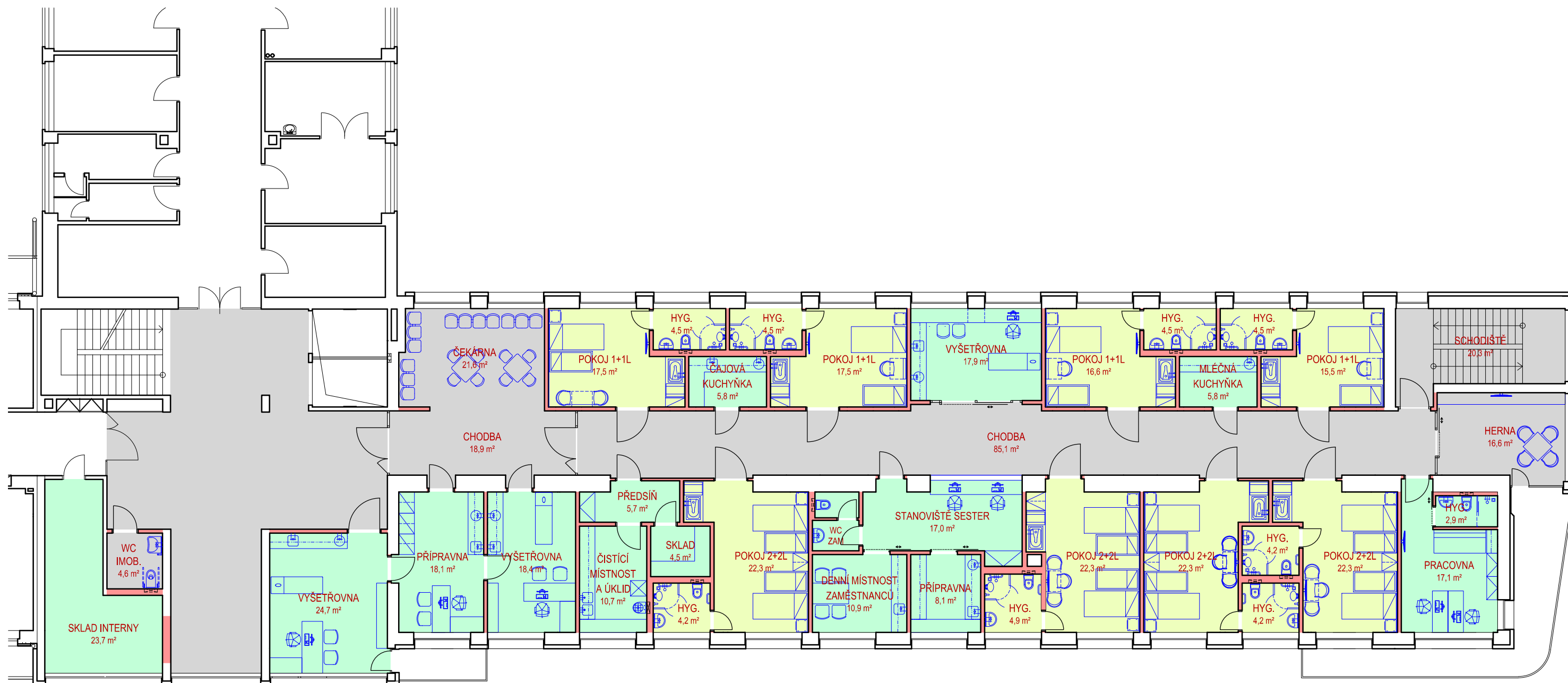


LEGENDA PLOCH - PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- LABORATORNÍ ČÁST
- PERSONÁLNÍ A PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
- CHODBY / SPOLEČNÉ PROSTORY

0 1,5 3 4,5 6 7,5 m





LEGENDA PLOCH - PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- LŮŽKOVÁ KAPACITA
- PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
- CHODBY / SPOLEČNÉ PROSTORY

0 1,5 3 4,5 6 7,5 m



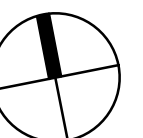
B.04



LEGENDA PLOCH - PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- LŮŽKOVÁ KAPACITA
- PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
- CHODBY / SPOLEČNÉ PROSTORY

0 1,5 3 4,5 6 7,5 m



B.05